TÉS

településrendezési eszközök

SZABÁLYOZÁSI TERV I. BELTERÜLET

JELMAGYARÁZAT

más melléklettel szabályozott terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- közigazgatási határ
- belterület határ
- megszűnőnek tekintendő belterület határ
- tervezett belterület határ
- telekhatár
- javasolt telekhatár
- a felhasznált alaptérkép készítése óta a felszínre hozott által megszűntetett elemek
- szintvonal

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- szabályozási vonal
- építési övezet/övezet határa
- szabályozási szélesség (m)
- kötelező megszüntető jel
- javasolt megszüntető jel

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

- **Lf/...** falusias lakóterület
- **Vt/...** vegyes terület - településközpont
- **Gksz/...** kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- **K-Rek/...** beépítésre szánt különleges terület - rekreációs terület
- **K-Mű/...** beépítésre szánt különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- **K-KM/...** beépítésre szánt különleges terület - kizárólagos terület
- **K-Eü/...** beépítésre szánt különleges terület - egészségügyi szolgáltató épület elhelyezésére szolgáló terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- **Erv/...** erdőterület - védelmi
- **Erhv/...** erdőterület - honvédelmi
- **Ek/...** erdőterület - közjóléti
- **Zkp/...** zöldterület - közpark
- **Zkk/...** zöldterület - kertek
- **Mt/...** tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- **Má/...** általános mezőgazdasági terület
- **Tk/...** természetközeli terület
- **Vt/...** vízgazdálkodási terület
- **Kb-T** beépítésre nem szánt különleges terület - temető területe
- **Kb-Rek/...** beépítésre nem szánt különleges terület - rekreációs terület
- **Kb-Kü/...** beépítésre nem szánt különleges terület - kialakított közterület
- **Kb-KM/...** beépítésre nem szánt különleges terület - kizárólagos terület
- **Kb-Hon/...** beépítésre nem szánt különleges terület - honvédelmi célú terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- közlekedési célú közterület - országos mellékút
- közlekedési célú közterület - kiszolgáló utak
- közlekedési célú terület - magánút
- országos mellékút védőtávolsága külterületen 50-50m
- parkoló
- közlekedési területen belüli vízelvezető árok
- a telek be nem építhető része
- vízfolyással érintett, fejlesztéshez kötött fejlesztési terület
- erdőrendezési joggal érintett területek

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

IVÓVÍZBÁZISOK VÉDŐTERÜLETEI, VÍZVÉDELEM, KÖRNYEZETVÉDELEM

- belső védőterület
- műszaki szelvény
- helyi védelemre javasolt érték
- helyi értékvédelemre javasolt terület határa
- régészeti lelőhely

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- ex lege védett fa
- ex lege védett bokor
- ex lege fokozottan védett bokorsor
- ex lege megkülönböztetetten védett bokorsor
- bokorsor telepítési védőövezete
- ex lege védett vízparti
- ökológiai hálózat - magterület
- Natura 2000 terület - Kelet-Balaton (HUBF20001) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Tájkép-védelmi terület övezete (teljes közigazgatási terület)
- tájfásítási alapszelvény
- megőrzendő magányos fa/fasor
- tervezett tanösvény nyomvonala

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- szennyvíztermelő
- szaghatásvédelmi övezet (300m)
- vízmű
- víztorony
- víztároló
- gravitációs szennyvízcsatorna
- gravitációs szennyvízcsatorna (becsült)
- mikrohullám
- T-Mobil, Telenor, Vodafone antenna

HONVÉDELEM ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLETEK KORLÁTOZÁSAI

- honvédelmi területek 1000m-es védőtávolsága
- honvédelmi területek 1500m-es védőtávolsága

A 9/2023 (XII.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

Munka megnevezése:	**TÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK**
Megrendelő:	**Tés Község Önkormányzata** 8109 Tés, Szabadság tér 1. tel.: +36 (88) 585401 e-mail: tes@tes.hu honlap: www.tes.hu
Tervező konzorcium:	**Pápai Építész Stúdió Kft.** 8500 Pápa, Tóth u. 5. telfax: (36 89) 324 000, mob: (36 20) 276 3431 honlap: www.papaiepitesz.hu, e-mail: info@papaiepitesz.hu
Munkaszám megnevezése:	SZABÁLYOZÁSI TERV I. BELTERÜLET
Méretarány:	M= 1:10 000
Dátum:	2023. december
Tervszám:	**SZT-1**
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI, TÁJRENDEZÉSI, KÖRNYEZETVÉDELEM	
TÁJOLÓ-TERV KFT. 1075 BUDAPEST, RÓTH MIHÁLY U. 26. E-mail.: tajolotervkft@gmail.com	Felelős tervező konzulens: ALER JÓLÁN TK1, T/1/1, TK 01-0683 — Tervezői: PYSIAK BRIGITTA
KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS	
MOBIL CITY BT. 2151 Göd, Rózsa u. 2. E-mail.: mobilcity1@gmail.com	Felelős tervező konzulens: MACSINKA KLÁRA KÉK, Tké 13-0017 — Tervezői: SZŐCS GERGELY
KÖZMŰELLÁTÁSI, HÍRKÖZLÉS	
KESZ KFT. 1016 Budapest, Naphegy u. 26. E-mail.: kozmu@keszkft.hu	Felelős tervező konzulens: HAGYÓN ZSOLTNÉ TE, TK, TV-T 01-0418 BIRÓ ATTILA TE, TK, TV-T 01-0496 — Tervezői: SZOLOCZKI BÁLINT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.