

**ÖNKORMÁNYZAT ÉS A TERVEZŐK KÖZÖS VÁLASZAI**  
**TÉS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓRA**  
(PÁPAI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT., 2022. november)  
**BEÉRKEZETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK ÉSZREVÉTELEIRE — DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ DOKUMENTUM**  
**2023. május 31.**

A beérkezett államigazgatási véleményekre adott válaszokat és azok indokolását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012.R.) 39. § (2) bekezdés szerinti döntéshez az alábbi táblázat tartalmazza:

Sorszám	Véleményező	Vélemény	Válaszok, indoklás	
1.	Veszprém Megyei Kormányhivatal VE/05/169-2/2022	Állami Főépítész	Tés Község Önkormányzata a 117/2017. (XI. 29.) számú önkormányzati határozatában a település teljes közigazgatási területére új településfejlesztési koncepció elkészítéséről és a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról döntött. Az erről szóló határozatot nem csatolták. Kérem pótolni	A hiány pótlásra kerül a Végső szakasz véleményezési tervdokumentáció benyújtásakor.
			A területfelhasználásban tervezett változások ellen kifogást nem emel.	✓
			A HÉSZ bevezető részében a közbenső vélemények alapján kérem aktualizálni a véleményező államigazgatási szervek megnevezését	Államigazgatási szervek megnevezése javításra kerül.
			Kérem a „zavaró hatású tevékenység” fogalom meghatározását, valamint annak szükségességét újragondolni (HÉSZ-tervezet 3. § 19.)	törlésre kerül
			A javasolt belterülethattárral egyidejűleg a meglévő belterületi határ megszüntetésének jelölése hiányzik. Kérem pótolni.	A hiányzó jelölések pótlásra kerül.
			A tervlapokon a telek be nem építhető részének jelölése nincs összhangban a jelmagyarázattal. Kérem javítani.	A tervlapokon javításra és összhangba hozásra került.

Sorszám	Véleményező	Vélemény	Válaszok, indoklás
		Kérem a „változással érintett, feltételhez kötött fejlesztési terület” előírás szükségességének felülvizsgálatát, szükség esetén a területre vonatkozó szabályok kidolgozását és szerepeltetését a HÉSZ-ben. (708/1 és 019/9 hrsz.)	A feltételeket a Településszerkezeti terv tartalmazza.
	Környezetvédelem, természet- és tájvédelem szakterület	A 086/2 hrsz.-ú ingatlan is a Keleti-Bakony elnevezésű (HUBF20001 területkódú) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési (Natura2000) terület része, kérem az ingatlan érintettségét a szabályozási tervlapokon jelölni.	A Natura 2000 területek lehatárolását digitális formában is megkaptuk az adatszolgáltatás során a BfNPI-től. E szerint nem a teljes 086/2 hrsz.-ú ingatlan területe tartozik a Natura 2000 területek közé. A tervlapokon a digitális adatszolgáltatás szerinti Natura 2000 területhatárok kerültek szerepeltetésre.
		<b>A terület-felhasználásban tervezett változások ellen kifogást nem emelek.</b>	✓
	Közlekedési egyeztetési szakterület	<b>A felülvizsgálati dokumentációját elfogadásra javaslom.</b>	✓
	Örökségvédelemi egyeztetési szakterület	Kérem a Község védett kulturális örökségi elemeit felsoroló táblázatot, valamint az Eljr. 419. 4. mellékletének ia) és ib) pontjaival kapcsolatos rendelkezéseket a HÉSZ-ben is szerepeltetni.	A HÉSZ előírásait kiegészítettük, az örökségi elemei a HÉSZ függelék tartalmazó mellékletében felsorolásra kerülnek.
		A tervezett területfelhasználási módosítással érintett 453, 454, 456, 457, 458, 459, 087/2, 087/5, 087/6 és 091 HRSZ-ú ingatlanok a régészeti hatástanulmányban azonosított új Prohászka-telek nevű régészeti lelőhelyet érintik, amelynek bejegyzése folyamatban van. A 431-től 452 HRSZ-ú ingatlanokig, valamint a 087/8-tól 087/12 HRSZ-ú ingatlanokig tartó területek pedig régészeti érdekű	A régészeti lelő, ill. régészeti érdekű területeket a TSZT és SZT tervlapok feltüntetik, az észrevételek a megvalósítás során betartandó követelményeket rögzítik.

Sorszám	Véleményező	Vélemény	Válaszok, indoklás
		területnek tekinthető. Felhívja a figyelmet, hogy a módosítással érintett ingatlanokon az örökségvédelmi hatóság a veszélyeztetett lelőhelyrész régészeti feltárására vonatkozó kikötéseket tehet, amelyeket a beruházás megvalósítása esetén a beruházónak a megvalósítás előtt be kell tartani, és ennek költségei a beruházót terhelik.	
		<b>A tervezett módosítási szándékok elfogadásával szemben örökségvédelmi szempontból kifogást nem emel.</b>	✓
	Földvédelem egyeztetési szakterület (Földhivatali Főosztály)	A változtatás ellen termőföld mennyiségi védelmének érdekében kifogást emel (019/9 HRSZ-ú termőföld átlagosnál jobb minőségű 4-es osztályba sorolható), a környezeti vizsgálat dokumentációjára vonatkozó észrevételt nem tesz.	Az önkormányzat fenntartja a területre vonatkozó fejlesztési szándékát. <b>VÉLEMÉNYKÜLÖNBÖZŐSÉG MARADT FENN.</b>
	Erdészeti egyeztetési szakterület	<b>Kifogást nem emel.</b>	✓
	Népegészségügyi egyeztetési szakterület	<b>Kifogást nem emel.</b>	✓
2.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 19004-7/2022/h	A kiemelt fontosságú honvédelmi és honvédelmi terület övezetbe sorolt különleges beépítésre nem szánt a Magyar Honvédség 1-es számú hadiút hálózatának részét képező Tés 157/1 hrsz-ú ingatlan teljes területe a szabályozási és szerkezeti tervlapokon honvédelmi útként nincs megjelenítve. A Magyar Honvédség a hadiút teljes települési szakaszára továbbra is igényt tart.	Javításra került.
		A Szerkezeti és Szabályozási tervlapokon a honvédelmi és katonai célú területek védőterületei nem kerültek megjelenítésre. A honvédelmi és katonai célú területek védőterületéhez egyértelműen köthető, a norma címzettjei számára kötelező érvénnyel betartandó védőterületi szabály	<b>A véleményben hivatkozott 640-2/2019/h adatszolgáltatást az önkormányzat nem kapta meg.</b> Az önkormányzat többszöri kérésre (telefonos és

Sorszám	Véleményező	Vélemény	Válaszok, indoklás
		a településrendezési eszközök normaszövegében nincs definiálva.	írásos megkeresésre) sem kapta meg a honvédelmi területek listáját, a betartandó védőterületek lehatárolását és a védőterületeken betartandó követelményeket. Amennyiben megkapjuk a fenti adatokat, azokat át tudjuk vezetni a TRE-ben.
		A fent megfogalmazott észrevételek teljesülése esetén a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a véleményezési dokumentációval kapcsolatban egyéb észrevételt nem teszek.	✓
3.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	a Települési környezeti értékelés és a Települési értékkataszter az alábbi megjegyzésekkel megfelelő: Javasoljuk, hogy a település igazgatási területén az újonnan felderített lelőhelyek területi adatait – amint felkerülnek a Nyilvántartás adatbázisába – vezessék át a módosítás alatt álló településrendezési eszközeikbe.	✓
		Megjegyezzük egyúttal, hogy a levélben jelzett Építésügyi és Örökségvédelmi Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, mint kormányhivatali szervezeti egység már megszűnt.	—